**Приложение № \_\_**

к Договору управления

многоквартирным домом

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме №6-А по ул. Купянская**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ и услуг** | **Периодичность** | | **Годовая**  **плата**  **(руб.)** | **Стоимость**  **на 1 кв.м.**  **общей**  **площади**  **(руб./мес.)** |
|  | **Площадь, кв.м.** |  | |  | **374,5** |
| **I.Содержание помещений общего пользования** | | | | | |
| 1. | **Работы по уборке лестничных клеток** | | | **9758,26** | **2,17** |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 5 раз в неделю | | 4739,73 | 1,05 |
| 1.2 | Мытье лестничных площадок, маршей | 2 раза в месяц | | 1951,65 | 0,43 |
| 1.3 | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год | | 836,42 | 0,19 |
| 1.4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытьё окон. | 2 раза в год | | 836,42 | 0,19 |
| 1.5 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков. | 1 раз в месяц | | 418,21 | 0,09 |
| 1.6 | Уборка площадки перед входом в подъезд. | 1 раз в неделю | | 975,83 | 0,22 |
| **II. Уборка придомовой территории** | | | | | |
| 2. | **Работы по уборке придомовой** | | | **24023,94** | **5,34** |
| 2.1. | Холодный период |  | | **12639,29** | **2,81** |
| 2.1.1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. | 1 раз в сутки в дни снегопада | | 2602,21 | 0,58 |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. | Через 3 часа во время снегопада | | 1812,25 | 0,40 |
| 2.1.3. | Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда | | 2602,21 | 0,58 |
| 2.1.4 | Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) | 1 раз в двое суток в дни снегопада | | 1672,85 | 0,37 |
| 2.1.5 | Очистка территорий от наледи и льда | 1 раз в 3 суток во время гололеда | | 1115,23 | 0,25 |
| 2.1.6 | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | 2834,54 | 0,63 |
| 2.2. | Теплый период |  | | **11384,65** | **2,53** |
| 2.2.1. | Подметание территорий в дни без осадков. | 1 раз в 2 суток | | 1394,04 | 0,31 |
| 2.2.2. | Подметание территорий в дни с осадками до 2 см. | 1 раз в 2 суток  (70% территорий) | | 1394,04 | 0,31 |
| 2.2.3. | Частичная уборка территорий в дни с осадками свыше 2 см. | 1 раз в 2 суток  (50% территорий) | | 1394,04 | 0,31 |
| 2.2.4. | Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий | Не менее 2-х раз за сезон | | 1812,25 | 0,40 |
| 2.2.5. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю | | 2834,54 | 0,63 |
| 2.3 | Прочие материальные затраты на санитарное содержание | Постоянно | | 2555,74 | 0,57 |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации** | | | | | |
| 3.1. | Прочистка лежаков и стояков канализации | 1раза в год | | 3252,75 | 0,72 |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | | |
| 4.1. | Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов | 1раза в год | | 8828,91 | 1,96 |
| 4.2. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. | 1раза в год | | 464,68 | 0,10 |
| 4.3. | Аварийное обслуживание | Постоянно | | 5204,41 | 1,16 |
| 4.4. | Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов |  | | 9479,46 | 2,11 |
| **4.5.** | **Общие и частичные осмотры и обследования, всего** | | | **1115,23** | **0,25** |
| 4.5.1 | Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках | 4 раза в год | | 418,21 | 0,09 |
| 4.5.2 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитков, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов | 12 раз в год | | 697,02 | 0,16 |
| **4.6** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** | | | **1998,12** | **0,44** |
| 4.6.1. | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | 2 раз в год | | 511,15 | 0,11 |
| 4.6.2. | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | 2 раз в год | | 511,15 | 0,11 |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами |
| 4.6.3. | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | 2 раз в год | | 975,82 | 0,22 |
| **4.7.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** | | | **1998,12** | **0,44** |
| 4.7.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляции между цокольной частью здания и стенами | 2 раз в год | | 975,83 | 0,21 |
| 4.7.2 | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | 2 раз в год | | 1022,29 | 0,23 |
| **4.8.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | | | **2973,96** | **0,67** |
| 4.8.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 2 раз в год | | 975,83 | 0,22 |
| 4.8.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | 2 раз в год | | 1022,30 | 0,23 |
| 4.8.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 2 раз в год | | 975,83 | 0,22 |
| **4.9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** | | | **2973,96** | **0,67** |
| 4.9.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | 2 раз в год | | 975,83 | 0,22 |
| 4.9.2 | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 2 раз в год | | 975,83 | 0,22 |
| 4.9.3 | устранение протечек кровли | 2 раз в год | | 1022,30 | 0,23 |
| **4.10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов** | | | **1022,29** | **0,23** |
| 4.10.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 2 раз в год | | 1022,29 | 0,23 |
| **4.11** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | | | **3903,32** | **0,88** |
| 4.11.1 | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | 2 раз в год | | 975,83 | 0,22 |
| 4.11.2 | выявление нарушений и эксплуатации качеств несущих конструкций, гидроизоляции | 2 раз в год | | 975,83 | 0,22 |
| 4.11.3 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | 2 раз в год | | 975,83 | 0,22 |
| 4.11.4 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | 2 раз в год | | 975,83 | 0,22 |
| **4.12** | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах** | | | **975,83** | **0,22** |
| 4.12.1 | проверка состояния основания, поверхностного слоя | | 2 раз в год | 975,83 | 0,22 |
| **4.13** | **Работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | | **836,42** | **0,19** |
| 4.13.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раз в год | | 836,42 | 0,19 |
| **4.14** | **Техническое обслуживание** |  | | **19702,41** | **4,37** |
| 4.14.1 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 2 раз в год | | 418,21 | 0,09 |
| 4.14.2 | Ремонт электрощитов | 1 раз в год | | 697,02 | 0,15 |
| 4.14.3 | Ремонт ВРУ | 1 раз в год | | 418,21 | 0,09 |
| 4.14.4 | Материалы по проф. Работам |  | | 18168,97 | 4,04 |
| **V. Прочие** | | | | | |
| 5.1 | Непредвиденные работы по текущему ремонту общего имущества жилого дома | По мере необходимости | | 2509,27 | 0,56 |
| 5.2 | Затраты по управлению домом | Постоянно | | 22583,43 | 5,02 |
|  | **Всего ремонт и содержания жилья** |  | | **123604,77** | **27,50** |