|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  | **ПЕРЕЧЕНЬ** | | |  |
| **работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (4-й Магистральный пер., д. 4 общая площадь жилых и нежилых помещений – 922,2 кв. м.)** | | | | |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность** | **Годовая плата (руб.)** | **Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./мес.)** |
| **I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** | | **1194,51** | **0,11** |
| **1.1** | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **1.2.** | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **1.3.** | Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **2.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** | | **1194,51** | **0,11** |
| **2.1.** | Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **2.2.** | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **2.3.** | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **2.4.** | Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **2.5.** | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение**:** | по мере необходимости |  |  |
| **2.6.** | ***Устранение выявленных неисправностей:*** |  |  |  |
|  | устранение повреждений стен | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен | по мере необходимости |  |  |
| **3.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | | **1194,51** | **0,11** |
| **3.1.** | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **3.2.** | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **3.3.** | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **3.4.** | Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **3.5.** | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **3.6.** | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **3.7.** | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)**:** | по мере необходимости |  |  |
| **3.8.** | ***Устранение выявленных нарушений*** |  |  |  |
|  | устранение повреждений перекрытий | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах) | по мере необходимости |  |  |
| **4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | | **1194,51** | **0,11** |
| **4.1** | Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **4.2.** | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **4.3.** | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **4.4.** | Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **4.5.** | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости): | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **4.6.** | ***Проведение восстановительных работ:*** |  |  |  |
|  | устранение сверхнормативных прогибов перекрытий и покрытий | по мере необходимости |  |  |
|  | устранение просадки конца балки на опоре | по мере необходимости |  |  |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** | | **7366,11** | **0,66** |
| **5.1.** | Проверка кровли на отсутствие протечек | регулярно |  |  |
| **5.2.** | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **5.3.** | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **5.4.** | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **5.5.** | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **5.6.** | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **5.7.** | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **5.8.** | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **5.9.** | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |  |  |
| **5.10.** | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **5.11.** | Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **5.12.** | Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **5.13.** | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **5.14.** | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение | незамедлительно |  |  |
| **5.15.** | В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | по мере необходимости |  |  |
| **5.16.** | ***Проведение восстановительных работ:*** |  |  |  |
|  | ремонт покрытия кровли | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление системы водоотвода | по мере необходимости |  |  |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** | | **1194,51** | **0,11** |
| **6.1.** | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **6.2.** | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **6.3.** | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **6.4.** | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **6.5.** | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости); | по мере необходимости |  |  |
| **6.6.** | Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; | по мере необходимости |  |  |
| **6.7.** | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **6.8.** | ***Проведение восстановительных работ:*** |  |  |  |
|  | ремонт ограждений, поручней | по мере необходимости |  |  |
|  | ремонт и замена перил | по мере необходимости |  |  |
|  | окраска металлических элементов лестниц | по мере необходимости |  |  |
|  | заделка выбоин в ступенях | по мере необходимости |  |  |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** | | **1194,51** | **0,11** |
| **7.1.** | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **7.2.** | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **7.3.** | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **7.4.** | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **7.5.** | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **7.6.** | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости); | по мере необходимости |  |  |
| **7.7.** | ***Проведение восстановительных работ:*** |  |  |  |
|  | восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами | по мере необходимости |  |  |
|  | окраска фасадов | по мере необходимости |  |  |
| **8.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** | | **1194,51** | **0,11** |
| **8.1.** | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **8.2.** | Проверка звукоизоляции и огнезащиты | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **8.3.** | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости): | По мере необходимости |  |  |
| **8.4.** | ***Проведение восстановительных работ:*** |  |  |  |
|  | устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок | По мере необходимости |  |  |
|  | ремонт огнезащитных свойств перегородок | По мере необходимости |  |  |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:** | | **1194,51** | **0,11** |
| **9.1.** | Проверка состояния внутренней отделки. | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **9.2.** | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | по мере необходимости |  |  |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | **1194,51** | **0,11** |
| **10.1.** | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **10.2.** | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости); | По мере необходимости |  |  |
| **10.3.** | ***Проведение восстановительных работ:*** |  |  |  |
|  | Устранение повреждений полов в местах общего пользования | по мере необходимости |  |  |
|  | ремонт отделочного слоя полов | по мере необходимости |  |  |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** | | **1194,50** | **0,10** |
| **11.1.** | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **11.2.** | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости); | В отопительный период-незамедлительно. В остальных случаях по мере необходимости |  |  |
| **11.3.** | ***Проведение восстановительных работ:*** |  |  |  |
|  | восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление (ремонт) окон в местах общего пользования | по мере необходимости |  |  |
|  | замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования | по мере необходимости |  |  |
|  | **Итого по разделу I** |  | **19311,20** | **1,75** |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| **12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** | | **6072,08** | **0,55** |
| **12.1.** | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымовых труб, определение их работоспособности; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **12.2.** | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | по мере необходимости |  |  |
| **12.3.** | Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **12.4.** | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости); | По мере необходимости |  |  |
| **12.5.** | ***Проведение восстановительных работ:*** |  |  |  |
|  | смена колпаков вентиляционных труб | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление (ремонт) продухов вентиляции | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб | по мере необходимости |  |  |
|  | восстановление (ремонт) дефлекторов | по мере необходимости |  |  |
| **13.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в многоквартирных домах:** | | **7366,13** | **0,67** |
| **13.1.** | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **13.2.** | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | регулярно |  |  |
| **13.3.** | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | регулярно |  |  |
| **13.4.** | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости |  |  |
| **13.5.** | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | регулярно |  |  |
| **13.6.** | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | регулярно |  |  |
| **13.7.** | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | по мере необходимости |  |  |
| **13.8.** | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |  |  |
| **13.9.** | Очистка и промывка водонапорных баков; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **13.10.** | Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **13.11.** | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **14.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** | | **7366,13** | **0,67** |
| **14.1.** | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |  |  |
| **14.2.** | Проведение пробных пусконаладочных работ; | 1 раз в год |  |  |
| **14.3.** | Удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год |  |  |
| **14.4.** | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год |  |  |
| **15.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** | | **7366,13** | **0,66** |
| **15.1.** | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **15.2.** | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **15.3.** | Техническое обслуживание и ремонт электрощитовой, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **15.4.** | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования | При проведении осмотров-2 раза в год |  |  |
| **16.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:** | | **3782,59** | **0,34** |
| **16.1.** | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | не реже 1 раза в год |  |  |
| **16.2.** | Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |  |  |
| **16.3.** | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | незамедлительно |  |  |
| **16.4.** | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год |  |  |
|  | **Итого по разделу II** |  | **31953,06** | **2,89** |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| **17.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** | | **24089,23** | **2,18** |
| **17.1** | Cухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей | 1 раз в пять дней |  |  |
| **17.2.** | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек; | 1 раз в месяц |  |  |
| **17.3.** | Мытье окон | 2 раза в год |  |  |
| **17.4.** | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | 1 раз в пять дней |  |  |
| **17.5.** | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | 4 раза в год |  |  |
| **18.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года** | | **12044,61** | **1,09** |
| **18.1.** | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | по мере необходимости |  |  |
| **18.2.** | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | по мере необходимости |  |  |
| **18.3.** | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | по мере необходимости |  |  |
| **18.4.** | Очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости |  |  |
| **18.5.** | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка | ежедневно (промывка 1 раз в месяц) |  |  |
| **18.6.** | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно |  |  |
| **19.** | **Работы по содержанию придовой территории в теплый период года** | | **12044,61** | **1,09** |
| **19.1.** | Подметание и уборка придомовой территории | ежедневно |  |  |
| **19.2.** | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов | ежедневно (промывка 1 раз в месяц) |  |  |
| **19.3.** | Уборка газонов | ежедневно |  |  |
| **19.4.** | Выкашивание газонов, травы (поросли) на придомовой территории | 1 раз в месяц, 5 месяцев в летний период |  |  |
| **19.5.** | Прочистка ливневой канализации | 2 раза в год |  |  |
| **19.6.** | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно |  |  |
| **20.** | **Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов** | ежедневно | **895,89** | **0,08** |
| **21.** | **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,транспортированию, обработке,утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов** | по мере необходимости | **99,54** | **0,01** |
| **22.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** | | **4081,23** | **0,36** |
|  | на системах водоснабжения | незамедлительно |  |  |
|  | на системах водоотведения | незамедлительно |  |  |
|  | на системах центрального отопления | незамедлительно |  |  |
|  | на системах горячего водоснабжения | незамедлительно |  |  |
|  | на системах энергоснабжения | незамедлительно |  |  |
| **23.** | **Управление жилищным фондом** |  | **25383,28** | **2,29** |
|  | **Итого по разделу III** |  | **78638,39** | **7,10** |
|  | **Итого по разделам** |  | **129902,65** | **11,74** |
|  | **Расходы на приобретение объема электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в МКД (по нормативу)** |  | **2488,56** | **0,22** |
|  | **Всего ремонт и содержание жилья** |  | **132391,21** | **11,96** |