|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  | **ПЕРЕЧЕНЬ** |  |
|  **работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (3-й Магистральный пер., д. 6 общая площадь жилых и нежилых помещений – 268,4 кв. м.)** |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг** | **Периодичность** | **Годовая плата (руб.)** | **Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./мес.)** |
| **I. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| **1.** |  **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** | **1449,36** | **0,45** |
| **1.1.** | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным (нормативным) параметрам. Устранение выявленных нарушений; | При проведении осмотров-2 раза в год |  |   |
| **1.2.** | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов;коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **1.3.** | Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **2.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** | **1449,36** | **0,45** |
| **2.1.** | Выявление отклонений от проектных (нормативных) условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **2.2.** | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **2.3.** | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **2.4.** | Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **2.5.** | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных (нормативных) условий их эксплуатации и его выполнение**:** | по мере необходимости |   |   |
| **2.6.** | Устранение выявленных неисправностей: |   |  |  |
|  | устранение повреждений стен | по мере необходимости |   |   |
|  | восстановление теплозащиты и звукоизоляции стен | по мере необходимости |   |   |
| **3.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** | **1449,36** | **0,45** |
| **31.** | Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **3.2.** | Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **3.3.** | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости): | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **3.4.** | Проведение восстановительных работ |  |  |  |
| **4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** | **4412,50** | **1,37** |
| **4.1.** | Проверка кровли на отсутствие протечек | регулярно |  |   |
| **4.2.** | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **4.3.** | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **4.4.** | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **4.5.** | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **4.6.** | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **4.7.** | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **4.8.** | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **4.9.** | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |   |   |
| **4.10.** | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **4.11.** | Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **4.12.** | Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **4.13.** | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **4.14.** | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение  | незамедлительно |   |   |
| **4.15.** | В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | по мере необходимости |   |   |
| **4.16.** | Проведение восстановительных работ: |   |  |  |
|  | ремонт покрытия кровли | по мере необходимости |  |   |
|  | восстановление системы водоотвода | по мере необходимости |   |   |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** | **1449,36** | **0,45** |
| **5.1.** | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **5.2.** | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **5.3.** | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках; | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **5.4.** | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец  | При проведении осмотров-2 раза в год |   |  |
| **5.5.** | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | При проведении осмотров-2 раза в год |   |   |
| **5.6.** | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);  | по мере необходимости |   |   |
| **5.7.** | Проведение восстановительных работ: |   |  |  |
|  | восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами | по мере необходимости |   |   |
|  | окраска фасадов | по мере необходимости  |   |   |
|  | **Итого** |  | **10209,94** | **3,17** |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **6** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме** | При проведении осмотров-2 раза в год | **3059,76** | **0,95** |
|  | **Итого** |  | **3059,76** | **0,95** |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имуществав многоквартирном доме** |
| **7.** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года**  | **6602,64** | **2,05** |
| **7.1.** | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | по мере необходимости |   |   |
| **7.2.** | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | по мере необходимости |   |   |
| **7.3.** | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | по мере необходимости |   |   |
| **7.4.** | Очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости |   |   |
| **7.5.** | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка | ежедневно (промывка 1 раз в месяц) |   |   |
| **7.6.** | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно |   |   |
| **8.** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | по мере необходимости | **6602,64** | **2,05** |
| **9.** | **Аварийное обслуживание** | постоянно | **1320,53** | **0,41** |
| **10.** | **Управление жилищным фондом** |  | **12239,04** | **3,80** |
|  | **Итого** |   | **26764,85** | **8,31** |
|  | **ВСЕГО** |  | **40034,54** | **12,43** |
|  |  |  |  |   |
|  |  |  |  |  |
| **11.** | **Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов** | **146256,53** | **45,41** |
| **11.1.** | Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | При проведении осмотров-2 раза в год |  |   |
| **11.2.** | Вывоз бытовых сточных вод из септиков | по мере необходимости | **146256,53** | **45,41** |
|  |  |  |  |  |
|  | Вывоз ЖБО по норме: |   |   |   |
|  | 5,016 норматив потребления комм.услуги по водоснабж.и водоотвед.\*135,0 тариф ЖБО (Белводоканал)\*18 чел. |
|  | 268,4 м2 общая площадь помещений |   |   |   |
|  |   |   |   |   |
|  | равно 45,41 руб/м2 |   |   |   |
|  | объем выгребной ямы - 4м3 |  |  |  |