

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу пер. Володарского, д.30

12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	866,6
в том числе в частной собственности, м2	866,6
в муниципальной собственности, м2	0
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	866,6

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	253437,99
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	241822,99
1.1	Оплата населения за содержания жилья	241822,99
	начислено	272562,96
	оплачено	241822,99
	собираемость	88,7
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	11615,00
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	11615,00
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	12861,24
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	11615,00
	собираемость	90,3
	Расходы, в том числе:	316750,06
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	316750,06
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	125854,97
	- заработная плата рабочих	87528,51
	- страховые взносы,	19160,77
	Прочие материальные затраты	1335,07
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, вывоз мусора)	4224,14
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	13606,48
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	12366,86
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	9426,21
	- страховые взносы,	2062,30
	Материальные затраты	878,35
	Услуги	0,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	53992,32
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	38908,64
	- страховые взносы,	8518,65
	Материальные затраты	1008,69
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	5556,34
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	10925,26
	- услуги РРКЦ, почты, банков	4318,58
	- аварийное обслуживание	2715,80
	- амортизация ОС	2770,14
	- прочее	1120,74
5	Общез эксплуатационные расходы в т.ч.	47883,01
	- оплата труда АУП	33489,40
	- страховые взносы,	7331,79
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	5085,14
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	1976,68
6	Внеэ эксплуатационные расходы	5398,89
7	Электроэнергия ОДН	60328,75
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-16207,70
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-63312,07
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-79519,77
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	75893,08
	долг населения	75893,08
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		9
сантехнических		5
санитарные		2
текущий ремонт		1
электрические		1

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова