

**ОТЧЕТ**

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу пр. Ватутина, д.15  
12 месяцев**

2023 год

Общая площадь дома, м2	5661,8
в том числе в частной собственности, м2	5488,3
в муниципальной собственности, м2	173,5
в государственную собственность, м2	0

площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	5661,8

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>1424509,74</b>
1.	<b>Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	1235263,56
1.1.	<b>Оплата населения за содержания жилья</b>	1235263,56
	начислено	1227444,06
	оплачено	1235263,56
	собираемость	100,6
1.2	<b>оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:</b>	<b>0,00</b>
2	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>189246,18</b>
2.1	<b>доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:</b>	26712,00
	"Промедиа"	0,00
	ООО "Арт-Информ"	1980,00
	ПАО "МегаФон"	4020,00
	ПАО "МТС"	11772,00
	ОАО "Ростелеком"	5040,00
	"Русич - ТВН"	3900,00
2.2	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	<b>162534,18</b>
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	153331,86
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	162534,18
	собираемость	106,0
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>1433985,42</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>1433985,42</b>
1	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>368769,31</b>
	- заработная плата рабочих	262378,95
	- страховые взносы,	57409,59
	Прочие материальные затраты	22678,58
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, уборка МОП и территории, спил веток и	18965,40
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	7336,79
2	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>222558,68</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	61584,72
	- страховые взносы,	13473,71
	Материальные затраты	61200,25
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	86300,00



3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:</b>	<b>338397,60</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	254203,73
	- страховые взносы,	55655,29
	Материальные затраты	15412,84
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	13125,74
4	<b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>	<b>85394,66</b>
	- услуги РРКЦ, почты, банков	20344,62
	- дератизация, дезинсекция	28941,00
	- аварийное обслуживание	17743,26
	- амортизация ОС	18098,33
	- прочее	267,45
5	<b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>	<b>312836,43</b>
	- оплата труда АУП	218797,94
	- страховые взносы,	47901,18
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	33222,94
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	12914,37
6	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>35272,82</b>
7	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>70755,92</b>
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-85439,29
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-9475,68
	<b>"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год</b>	<b>-94914,97</b>
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:</b>	<b>75468,89</b>
	долг населения	73732,89
	долг за использование конструктивных элементов	1736,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>75</b>
санитарные		37
сантехнических		11
электрические		11
текущий ремонт		16

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова