

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Шебекинская, д.1
12 месяцев

Общая площадь дома, м2	2023 год
	1984,8
в том числе в частной собственности, м2	1984,8
в муниципальной собственности, м2	0
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	1984,8

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	556737,91
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	539345,53
1.1	Оплата населения за содержания жилья	539345,53
	начислено	515105,83
	оплачено	539345,53
	собираемость	104,7
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	17392,38
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	3600,00
	ООО "Региональные ТелеСистемы Групп"	3600,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	13792,38
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	12046,94
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	13792,38
	собираемость	114,5
	Расходы, в том числе:	848307,53
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	848307,53
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	548805,38
	- заработная плата рабочих	195897,15
	- страховые взносы,	42883,63
	Прочие материальные затраты	4877,06
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, укладка плитки, уборка мусора)	288972,31
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	16175,23
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	27080,29
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	21589,13
	- страховые взносы,	4723,34
	Материальные затраты	767,82
	Услуги	0,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	129011,13
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	89113,63
	- страховые взносы,	19510,51
	Материальные затраты	1918,73
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	18468,26
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	21377,58
	- услуги РРКЦ, почты, банков	8719,21
	- аварийное обслуживание	6220,07
	- амортизация ОС	6344,54
	- прочее	93,76
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	109667,91
	- оплата труда АУП	76701,78
	- страховые взносы,	16792,23
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	11646,64
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	4527,26
6	Внеэксплуатационные расходы	12365,24
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-105234,48
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-291569,62
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-396804,10
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	49621,11
	долг населения	49321,11
	долг за использование конструктивных элементов	300,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на техэтаже, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы колодцев, инженерных сетей и техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, ревизия запорной арматуры, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		4
сантехнических		1
санитарные		0
текущий ремонт		2
электрические		1

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова