

## ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Молодежная, д.7**

6 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	99,2
в том числе в частной собственности, м2	59,1
в муниципальной собственности, м2	40,1
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	99,2

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>6469,86</b>
1	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	6469,86
1.1	Оплата населения за содержания жилья	6469,86
	начислено	6469,86
	оплачено	<b>6469,86</b>
	собираемость	<b>100,0</b>
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	<b>0,00</b>
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	<b>0,00</b>
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>7112,28</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>7112,28</b>
1	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>16,81</b>
	- заработная плата рабочих	0,00
	- страховые взносы,	0,00
	Прочие материальные затраты	5,45
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)	11,36
2	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>618,56</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	486,74
	- страховые взносы,	106,91
	Материальные затраты	24,91
	Услуги	0,00
3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:</b>	<b>2856,75</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	2238,97
	- страховые взносы,	492,05
	Материальные затраты	124,10
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	1,63



<b>4</b>	<b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>	<b>511,88</b>
	- услуги РРКЦ, почты, банков	196,29
	- аварийное обслуживание	161,58
	- амортизация ОС	154,01
	- прочее	0,00
<b>5</b>	<b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>	<b>2780,02</b>
	- оплата труда АУП	1918,27
	- страховые взносы,	421,57
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	309,64
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	130,54
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>328,26</b>
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	0,00
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-642,42
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-642,42
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:</b>	<b>0,00</b>
	долг населения	0,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>0</b>
сантехнических		0
санитарные		0
текущий ремонт		0
электрические		0

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист

Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова

