

## ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул.Купянская, д.6-А**

12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	374,4
в том числе в частной собственности, м2	374,4
в муниципальной собственности, м2	0
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	374,4

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>125690,61</b>
1	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	124485,73
1.1	Оплата населения за содержания жилья	124485,73
	начислено	126764,40
	оплачено	124485,73
	собираемость	98,2
1.2	<b>оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:</b>	<b>0,00</b>
2	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1204,88</b>
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	<b>1204,88</b>
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	1222,56
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	1204,88
	собираемость	98,6
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>172530,21</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>172530,21</b>
1	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>99711,19</b>
	- заработная плата рабочих	75024,44
	- страховые взносы,	16423,52
	Прочие материальные затраты	4187,35
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)	42,88
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	4033,00
2	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>5108,25</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	4072,43
	- страховые взносы,	890,98
	Материальные затраты	144,84
	Услуги	0,00



3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:</b>	<b>25690,24</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	16809,83
	- страховые взносы,	3680,34
	Материальные затраты	1351,75
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	3848,32
4	<b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>	<b>3855,21</b>
	- услуги РРКЦ, почты, банков	1467,42
	- аварийное обслуживание	1173,31
	- амортизация ОС	1196,79
	- прочее	17,69
5	<b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>	<b>20687,05</b>
	- оплата труда АУП	14468,53
	- страховые взносы,	3167,58
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	2196,95
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	853,99
6	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>2332,50</b>
7	<b>Электроэнергия ОДН</b>	<b>15145,77</b>
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-128975,11
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-46839,60
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-175814,71
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:</b>	<b>1178,49</b>
	долг населения	1178,49
Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>0</b>
сантехнических		0
санитарные		0
текущий ремонт		0
электрические		0

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова