

ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Губкина, д.26
12 месяцев**

Общая площадь дома, м2	2023 год 3886,1
в том числе в частной собственности, м2	3594,9
в муниципальной собственности, м2	234,8
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	56,4
площадь жилых помещений, м2	3829,7

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	880166,37
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	782368,68
1.1	Оплата населения за содержания жилья	769587,3
	начислено	772865,70
	оплачено	769587,3
	собираемость	99,6
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	12781,38
	Комитет имущественных и земельных отношений	12781,38
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	97797,69
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	19348,00
	"Промедиа"	1804,00
	ООО "Арт-Информ"	660,00
	ПАО "МегаФон"	4020,00
	ПАО "МТС"	3924,00
	ОАО "Ростелеком"	5040,00
	"Русич - ТВН"	3900,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	78449,69
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	79116,45
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	78449,69
	собираемость	99,2
	Расходы, в том числе:	931667,07
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	931667,07
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	312558,73
	- заработная плата рабочих	233409,37
	- страховые взносы,	51095,39
	Прочие материальные затраты	20274,12
	Прочие услуги по благоустройству территории (уборка территории и мусорокамер)	445,06
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	7334,79
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	53952,10
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	42270,00
	- страховые взносы,	9247,97
	Материальные затраты	2434,13
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	0,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	230313,64
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	174478,27
	- страховые взносы,	38200,22
	Материальные затраты	16383,74
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	1251,41
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	37991,29
	- услуги РРКЦ, почты, банков	13207,06
	- аварийное обслуживание	12178,47
	- амортизация ОС	12422,18
	- прочее	183,58
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	214722,10
	- оплата труда АУП	150176,73
	- страховые взносы,	32878,01
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	22803,31
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	8864,05
6	Внеэксплуатационные расходы	24210,28
7	Электроэнергия ОДН	57918,93
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-764557,37
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-51500,70
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-816058,07
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	101661,50
	долг населения	100579,50
	долг за использование конструктивных элементов	1082,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		40
ческих		26
санитарные		2
текущий ремонт		2
электрические		10

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова