

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Губкина, д.15

12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	3232,6
в том числе в частной собственности, м2	3023,3
в муниципальной собственности, м2	118,4
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	90,9
площадь жилых помещений, м2	3141,7

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	754298,39
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	665967,35
1.1	Оплата населения за содержания жилья	635686,86
	начислено	662408,76
	оплачено	635686,86
	собираемость	96,0
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	30280,49
	ИП Овчарова (Коломыцева Ю.В.)	20053,16
	Карашайская М.	10227,33
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	88331,04
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	18528,00
	"Промедиа"	984,00
	ООО "Арт-Информ"	660,00
	ПАО "МегаФон"	4020,00
	ПАО "МТС"	3924,00
	ОАО "Ростелеком"	5040,00
	"Русич - ТВН"	3900,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	69803,04
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	74258,16
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	69803,04
	собираемость	94,0
	Расходы, в том числе:	695133,91
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	695133,91
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	177984,93
	- заработная плата рабочих	137544,81
	- страховые взносы,	30109,79
	Прочие материальные затраты	4025,37
	Прочие услуги по благоустройству территории (монтаж ограждения для контейнеров и вывоз мусора)	370,22
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	5934,74
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	51105,07
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	35161,73
	- страховые взносы,	7692,80
	Материальные затраты	1250,54
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	7000,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	191762,98
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	145137,40
	- страховые взносы,	31776,34
	Материальные затраты	5471,06
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	9378,18
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	33442,20
	- услуги РРКЦ, почты, банков	12825,77
	- аварийное обслуживание	10130,50
	- амортизация ОС	10333,22
	- прочее	152,71
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	178613,68
	- оплата труда АУП	124922,49
	- страховые взносы,	27349,13
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	18968,62
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	7373,44
6	Внеэксплуатационные расходы	20139,00
7	Электроэнергия ОДН	42086,05
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-124594,89
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	59164,48
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-65430,41
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	87636,86
	долг населения	85776,50
	долг за обслуживание нежилых помещений	778,36
	долг за использование конструктивных элементов	1082,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		16
сантехнических		7
санитарные		1
текущий ремонт		1
электрические		7

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова