

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Губкина, д.13а

12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	6440,10
в том числе в частной собственности, м2	6127,1
в муниципальной собственности, м2	215,6
в государственную собственность, м2	47,7

площадь нежилых помещений, м2 49,7

площадь жилых помещений, м2 6390,4

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	1575617,36
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	1368930,69
1.1	Оплата населения за содержания жилья	1341998,37
	начислено	1346032,89
	оплачено	1341998,37
	собираемость	99,7
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	26932,32
	ИП Чуева А.А.	26932,32
	МКУ "Городской жилищный фонд" (квартира №55)	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	206686,67
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	29664,00
	"Промедиа"	2952,00
	ООО "Арт-Информ"	1980,00
	ПАО "МегаФон"	4020,00
	ПАО "МТС"	11772,00
	ОАО "Ростелеком"	5040,00
	"Русич - ТВН"	3900,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	177022,67
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	173459,51
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	177022,67
	собираемость	102,1
	Расходы, в том числе:	1383947,76
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	1383947,76
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	338414,22
	- заработная плата рабочих	262585,54
	- страховые взносы,	57482,32
	Прочие материальные затраты	9524,02
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)	737,56
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	8084,78
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	91565,87
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	70050,45
	- страховые взносы,	15325,86
	Материальные затраты	6189,56
	Ремонт конструктивных элементов, услуги	0,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	384726,19
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	289147,86
	- страховые взносы,	63305,95
	Материальные затраты	13624,88
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	18647,50
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	63352,83
	- услуги РРКЦ, почты, банков	22280,06
	- аварийное обслуживание	20182,33
	- амортизация ОС	20586,21
	- прочее	304,23
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	355840,51
	- оплата труда АУП	248875,01
	- страховые взносы,	54485,91
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	37789,96
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	14689,63
6	Внеэксплуатационные расходы	40121,62
7	Электроэнергия ОДН	109926,52
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-183311,22
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	191669,60
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	8358,38
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	125855,70
	долг населения	124119,70
	долг за использование конструктивных элементов	1736,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также производится проверка вентканалов.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		41
сантехнических		26
санитарные		0
текущий ремонт		5
электрические		10

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова