

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Энергетиков, д.1-Б

12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	559,4
в том числе в частной собственности, м2	524,5
в муниципальной собственности, м2	34,9
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	559,4

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	154859,10
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	139277,34
1.1	Оплата населения за содержания жилья	139277,34
	начислено	141136,50
	оплачено	139277,34
	собираемость	98,7
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	15581,76
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	15581,76
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	15712,68
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	15581,76
	собираемость	99,2
	Расходы, в том числе:	139383,42
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	139383,42
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	53373,49
	- заработная плата рабочих	35428,21
	- страховые взносы, 30,2%	7755,55
	Прочие материальные затраты	469,18
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)	64,07
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	9656,48
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	7632,36
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	6084,72
	- страховые взносы, 30,2%	1331,24
	Материальные затраты	216,40
	Услуги	0,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	36760,13
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	25115,96
	- страховые взносы, 30,2%	5498,88
	Материальные затраты	915,62
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	5229,67
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	5768,08
		0,00
	- услуги РРКЦ, почты, банков	2200,41
	- аварийное обслуживание	1753,08
	- амортизация ОС	1788,16
	- прочее	26,43
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	30909,02
	- оплата труда АУП	21617,78
	- страховые взносы, 30,2%	4732,76
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	3282,51
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	1275,97
6	Внеэксплуатационные расходы	3485,04
7	Электроэнергия ОДН	1455,30
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	11034,01
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	15475,68
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	26509,69
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	3560,39
	долг населения	3560,39
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		6
сантехнических		3
санитарные		1
текущий ремонт		1
электрические		1

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова