

## ОТЧЕТ

**Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу пер. Чапаева, д.77 корпус 2**

12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	415,8
в том числе в частной собственности, м2	339,5
в муниципальной собственности, м2	0
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	76,3
площадь жилых помещений, м2	339,5

№ п/п	Наименование	факт
	<b>Доходы, в том числе:</b>	<b>371104,35</b>
<b>1</b>	<b>1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.</b>	<b>258573,46</b>
1.1	Оплата населения за содержания жилья	143623,1
	начислено	147804,66
	оплачено	<b>143623,1</b>
	собираемость	97,2
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	<b>114950,36</b>
	Коваленко Е.Н.	114950,36
<b>2</b>	<b>доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>112530,89</b>
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	<b>прочие доходы, в том числе:</b>	<b>112530,89</b>
	от прочих организаций - газ котельной	86706,67
	ОДН(электроэнергия)	20384,64
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	25824,22
	собираемость	126,7
	<b>Расходы, в том числе:</b>	<b>276949,14</b>
	<b>2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.</b>	<b>276949,14</b>
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>96256,83</b>
	- заработная плата рабочих	77429,33
	- страховые взносы,	16938,33
	Прочие материальные затраты	1002,03
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, уборка МОП и территории)	887,14
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	0,00
<b>2</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:</b>	<b>5673,10</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	4522,75
	- страховые взносы,	989,50
	Материальные затраты	160,85
	Услуги	0,00

3	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:</b>	<b>24481,27</b>
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	18668,60
	- страховые взносы,	4087,30
	Материальные затраты	1630,04
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	95,33
4	<b>Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций</b>	<b>4805,41</b>
	- услуги РРКЦ, почты, банков	2153,58
	- аварийное обслуживание	1303,06
	- амортизация ОС	1329,13
	- прочее	19,64
5	<b>Общексплуатационные расходы в т.ч.</b>	<b>22974,56</b>
	- оплата труда АУП	16068,42
	- страховые взносы,	3517,84
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	2439,88
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	948,42
6	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>2590,42</b>
7	<b>Электроэнергия ОДН</b>	11473,34
8	<b>За газ котельной</b>	108694,21
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-15952,25
	отклонение ( - перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	94155,21
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	78202,96
	<b>Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:</b>	<b>0,00</b>
	долг населения	0,00
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на техпомещение, побелка деревьев и бордюров; - ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления, а также проводится техобслуживание газовой модульной и вентиляции.</p>		
<b>ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;</b>		<b>10</b>
сантехнических		7
санитарные		2
текущий ремонт		0
электрические		1

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова