

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул.Николая Чумичова, д.118

12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	401,4
в том числе в частной собственности, м2	401,4
в муниципальной собственности, м2	0
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	401,4

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	85493,07
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	74881,11
1.1	Оплата населения за содержания жилья	74881,11
	начислено	84912,10
	оплачено	74881,11
	собираемость	88,2
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	10611,96
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	10611,96
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	12033,60
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	10611,96
	собираемость	88,2
	Расходы, в том числе:	148080,87
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	148080,87
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	63021,30
	- заработная плата рабочих	47932,28
	- страховые взносы,	10492,80
	Прочие материальные затраты	2826,77
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)	45,97
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	1723,48
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	30476,63
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	4366,12
	- страховые взносы,	955,23
	Материальные затраты	155,28
	Услуги	25000,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	25698,94
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	18022,07
	- страховые взносы,	3945,75
	Материальные затраты	485,15
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	3245,97
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	4204,38
	- услуги РРКЦ, почты, банков	1644,39
	- аварийное обслуживание	1257,93
	- амортизация ОС	1283,10
	- прочее	18,96
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	22178,91
	- оплата труда АУП	15511,94
	- страховые взносы,	3396,01
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	2355,38
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	915,58
6	Внеэксплуатационные расходы	2500,71
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-19150,12
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-62587,80
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-81737,92
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г.	15949,85
	составила:	15949,85
	долг населения	
Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим		24
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		4
сантехнических		7
санитарные		8
текущий ремонт		5
электрические		

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова