

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу ул.Николая Чумичова, д.112

12 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	413,1
в том числе в частной собственности, м2	263,6
в муниципальной собственности, м2	149,5
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	413,1

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	89127,07
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	78486,53
1.1	Оплата населения за содержания жилья	78486,53
	начислено	83694,12
	оплачено	78486,53
	собираемость	93,8
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	10640,54
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	10640,54
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	11280,36
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	10640,54
	собираемость	94,3
	Расходы, в том числе:	137273,67
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	137273,67
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	63448,56
	- заработная плата рабочих	50016,29
	- страховые взносы,	10949,01
	Прочие материальные затраты	712,47
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси)	47,31
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	1723,48
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	5636,27
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	4493,38
	- страховые взносы,	983,08
	Материальные затраты	159,81
	Услуги	0,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	27545,73
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	18547,38
	- страховые взносы,	4060,76
	Материальные затраты	1054,47
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	3883,12
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	4282,82
	- услуги РРКЦ, почты, банков	1648,21
	- аварийное обслуживание	1294,60
	- амортизация ОС	1320,50
	- прочее	19,51
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	22825,39
	- оплата труда АУП	15964,08
	- страховые взносы,	3495,00
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	2424,04
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	942,27
6	Внеэксплуатационные расходы	2573,60
7	Электроэнергия ОДН	10961,30
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	-28545,27
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-48146,60
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-76691,87
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	13908,88
	долг населения	13908,88
Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим		
ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;		7
сантехнических		3
санитарные		1
текущий ремонт		1
электрические		2

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова