

ОТЧЕТ

Об исполнении сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу пер. 4 Магистральный, д.4

6 месяцев

2023 год

Общая площадь дома, м2	956,4
в том числе в частной собственности, м2	876,5
в муниципальной собственности, м2	79,9
в государственную собственность, м2	0
площадь нежилых помещений, м2	0
площадь жилых помещений, м2	956,4

№ п/п	Наименование	факт
	Доходы, в том числе:	63898,26
1	1. Доходы, полученные за оказания услуг по управлению домом, в т.ч.	62556,17
1.1	Оплата населения за содержания жилья	62556,17
	начислено	67368,84
	оплачено	62556,17
	собираемость	92,9
1.2	оплата за техническое обслуживание нежилых помещений, в том числе:	0,00
2	доходы, полученные от использования общего имущества дома, в том числе:	1342,09
2.1	доходы, полученные от использования конструктивных элементов, в том числе:	0,00
2.2	прочие доходы, в том числе:	1342,09
	от прочих организаций	0,00
	ОДН(электроэнергия)	1445,34
	Оплата услуги за ЭЭ ОДН	1342,09
	собираемость	92,9
	Расходы, в том числе:	193672,52
	2. Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению дома, в т.ч.	193672,52
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	56468,14
	- заработная плата рабочих	38391,95
	- страховые взносы,	8432,73
	Прочие материальные затраты	424,12
	Прочие услуги по благоустройству территории (завоз соли и пескосоляной смеси, вывоз мусора)	4661,86
	Услуги погрузчика (трактора) по уборке снега	4557,48
2	Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:	32188,60
	- заработная плата рабочих, выполняемых подготовку к сезонной эксплуатации	4692,73
	- страховые взносы,	1030,71
	Материальные затраты	16665,16
	Услуги	9800,00

3	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:	44543,47
	- заработная плата рабочих, выполняемых технический осмотр и мелкий ремонт	21586,18
	- страховые взносы,	4743,92
	Материальные затраты	18197,61
	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования	15,76
4	Прочее, в т.ч услуги сторонних организаций	8861,77
	- услуги РРКЦ, почты, банков	2129,12
	- аварийное обслуживание	1557,77
	- амортизация ОС	1484,88
	- прочее	3690,00
5	Общексплуатационные расходы в т.ч.	26802,47
	- оплата труда АУП	18494,31
	- страховые взносы,	4064,37
	- аренда помещения, авто (лизинг, парковка, ремонт)	2985,23
	- прочие (заправка картриджей; канцелярские товары; обслуживание программ "Парус", "Квартплата", "1-С"; подписка на газеты; почтовые расходы; обслуживание сайта; ККМ; электронная отчетность)	1258,56
6	Внеэксплуатационные расходы	3164,79
7	Электроэнергия ОДН	21643,28
	остаток неиспользованных средств по дому за 2022 год	0,00
	отклонение (- перерасход/ + остаток) от собранных средств за 2023 год	-129774,26
	"-" долг дома / "+" остаток денежных средств за 2023 год	-129774,26
	Просроченная задолженность по дому на 01.01.2024г. составила:	4915,92
	долг населения	4915,92
<p>Выполнено: -ежедневно выполняются поданные квартиросъемщиками заявки по электротехническим и сантехническим работам, производится уборка дворовой территории, уборка лестничных клеток, установка замков на подвалы и мусорокамеры, побелка деревьев и бордюров;</p> <p>- ежемесячно производится снятие показаний приборов учета и т.д., выполнена подготовка жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период, производится профобходы подвальных помещений, техэтажей, проводятся работы по прочистке канализации, подчеканки раструбов, ревизия запорной арматуры, регулировка системы отопления.</p>		
	ВЫПОЛНЕНО ЗАЯВОК;	9
	сантехнических	4
	санитарные	2
	текущий ремонт	3
	электрические	0

Генеральный директор ООО "УК РЭУ №5"

Экономист



Л.А. Петрова

И.Б. Фирсова